

مؤسسة هيلة بنت إبراهيم العبودي الخيرية  
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٨)  
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
وتقرير المراجع المستقل

مؤسسة هيلة بنت إبراهيم العبودي الخيرية  
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٨)  
فهرس القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

---

<u>الصفحة</u>	<u>الفهرس</u>
٣ -١	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الأنشطة
٦	قائمة التغيرات في صافي الاصول
٧	قائمة التدفقات النقدية
١٦ - ٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

الموقرين

إلى السادة/ أعضاء مجلس الأمناء

مؤسسة هيلة بنت إبراهيم العبودي الخيرية

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٨)

الرياض - المملكة العربية السعودية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لمؤسسة هيلة بنت إبراهيم العبودي الخيرية (المؤسسة) والمسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٨)، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وقائمة الأنشطة وقائمة التدفقات النقدية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمؤسسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ووفقاً لمتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي لتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، فيما لم تعالج المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية". ونحن مستقلون عن المؤسسة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وبعقاداتنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### لفت انتباه

نود لفت الانتباه إلى أن المقيم اعتمد في تقييم العقارات الاستثمارية على طريقة التكلفة ولم يتم باستخدام طريقة الدخل. ونظراً لطبيعة هذه النوع من الأصول، فقد يكون لمنهج التقييم المستخدم أثر محتمل على القيمة التقديرية الواردة في التقرير.

تقرير مراجع الحسابات المستقل  
مؤسسة هيلة بنت إبراهيم العبودي الخيرية  
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٨)

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ووفقاً لمتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة، والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين فيما لم تعالجه المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة. ووفقاً لنظام المؤسسات الأهلية واللائحة التنفيذية له المعتمدة من قبل المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ومع النظام الأساسي للمؤسسة. وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المؤسسة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية لتصفية المؤسسة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس أمناء المؤسسة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المؤسسة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستقوم دائماً باكتشاف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء من غش أو خطأ وتعتبر جوهرياً منفردة أو مجمعة، إذا، كان من الممكن أن تؤثر بشكل جوهري على القرارات الاقتصادية للمستخدمين المتخذة على أساس هذه القوائم المالية. وكجزء من المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بما يلي :

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، وتقديرها سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملاءمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد يتضمن الغش تواطؤ أو تزوير أو إغفال متعمد أو تحريفات أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المتعلقة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي عن فعالية الرقابة الداخلية للمؤسسة.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

مؤسسة هيلة بنت إبراهيم العبودي الخيرية

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٨)

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- تقييم مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية تتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية على قدرة المنشأة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا وصلنا إلى وجود حالة شك جوهرية، يكون مطلوب منا لفت الإنتباه في تقرير مراجعي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية، أو لتعديل رأينا - إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراجع الحسابات الخاص بنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف اللاحقة قد تتسبب في توقف المؤسسة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ إدارة المؤسسة من بين عدة أمور، نطاق وتوقيت ونتائج المراجعة الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي نكتشفها أثناء المراجعة.

### المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

من خلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، فلم يتبين لنا وقوع المؤسسة في مخالفات لها تأثير في القوائم المالية، وعليه فإن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تتفق مع متطلبات نظام المؤسسات الأهلية واللائحة التنفيذية له المعتمدة من قبل المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ومع النظام الأساسي للمؤسسة.



عن العزق والزيلي  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
إبراهيم بن أحمد العزق  
ترخيص رقم ٤٠٢  
(١٤٢٩/٥/٩هـ)

التاريخ: ٥ شوال ١٤٤٧هـ  
الموافق: ٢٤ مارس ٢٠٢٦م  
الرياض - المملكة العربية السعودية

مؤسسة هيلة بنت إبراهيم العبودي الخيرية  
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١١٨)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح
		<b>الأصول</b>
		<b>الأصول المتداولة</b>
١,١٨٢,١٩١	١,٦٨٨,٥٢١	(٥) النقد وما في حكمه
٣٣٤,٦٤٧	١٨١,٠٥٥	(٦) مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٥١٦,٨٣٨	١,٨٦٩,٥٧٦	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
		<b>الأصول غير المتداولة</b>
٣	١	(٧) الممتلكات والآلات والمعدات
٩٢,٣١٠,٢٣٢	٦٩,٨٢٥,٣١٩	(٨) العقارات الاستثمارية
٩٢,٣١٠,٢٣٥	٦٩,٨٢٥,٣٢٠	<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
٩٣,٨٢٧,٠٧٣	٧١,٦٩٤,٨٩٦	<b>إجمالي الأصول</b>
		<b>الإلتزامات وصافي الأصول</b>
		<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٩٢٩,٢٦٦	٧١٢,٠٥٣	(٩) مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٩٢٩,٢٦٦	٧١٢,٠٥٣	<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
		<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
١٩,٠٧١	١٣,٥٩٨	(١٠) مخصص منافع الموظفين
١٩,٠٧١	١٣,٥٩٨	<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
٩٤٨,٣٣٧	٧٢٥,٦٥١	<b>إجمالي الإلتزامات</b>
		<b>صافي الأصول</b>
٩٢,٨٧٨,٧٣٦	٧٠,٩٦٩,٢٤٥	صافي الأصول غير المقيدة
٩٢,٨٧٨,٧٣٦	٧٠,٩٦٩,٢٤٥	<b>إجمالي صافي الأصول</b>
٩٣,٨٢٧,٠٧٣	٧١,٦٩٤,٨٩٦	<b>إجمالي الإلتزامات وصافي الأصول</b>

إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.